ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-52
15.03.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на незастроен общински имот, част от ПИ с идентификатор 06286.501.1776 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400 -2943/03.10.2022 г. за закупуване на незастроен общински имот, част от ПИ с идентификатор 06286.501.1776(нула, шест, две, осем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, седем, шест) по КК и КР на град Брезник, улица „Цвета Лумбарова“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.1879(нула, шест, две, осем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, осем, седем, девет) по КК и КР на град Брезник, квартал 87 по РП, съгласно ЧИ на ПУП-ПЗР, одобрен със Заповед № РД_2-1146/19.12.2022 г. Площ: 27 кв.м(двадесет и седем квадратни метра). АОС № 7283/22.02.2023 г. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 248,00 лв(двеста четиридесет и осем лева).

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 3, ал.1, ал.2, чл. 28 ал.1 т. 2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, част от ПИ с идентификатор 06286.501.1776 по КК и КР на град Брезник, улица „Цвета Лумбарова“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.1879 по КК и КР на град Брезник, квартал 87 по РП, съгласно ЧИ на ПУП-ПЗР, одобрен със Заповед № РД_2-1146/19.12.2022 г. Площ: 27 кв.м.(двадесет и седем квадратни метра). АОС № 7283/22.02.2023 г.

Предложената оценка от лицензиран оценител е в размер на 734,40 лв(седемстотин тридесет и четири лева и 40 ст.) или 27,20 лв.(двадесет и седем лева и 20 ст.) за 1 кв.м.(един квадратен метър) площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова
Специалист УС

13.03.2023 г.